

Số: 257/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1192/2018/DS-ST ngày 30/8/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 482/2019/DS-PT ngày 14/10/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1349/QĐ-CTHADS ngày 12/02/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1494/QĐ-CTHADS ngày 28/02/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1601/QĐ-CTHADS ngày 18/3/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2492/QĐ-CTHADS ngày 22/6/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 170/QĐ-CTHADS ngày 08/10/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 317/QĐ-CTHADS ngày 29/9/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 52/QĐ-CTHADS ngày 18/11/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản đề ngày 08/5/2023 của ông Lâm Minh Quỳnh-đại diện theo ủy quyền của ông Lâm Minh Quang.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 09/5/2023 và ngày 11/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá tài sản số 111/2023/HĐ-ĐA ngày 17/5/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 104BDS/2023/CT.ĐA ngày 02/6/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 4 số 878/QĐ-CTHADS ngày 14/5/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 272/HĐ-ĐG ngày 30/10/2023, hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 2 ngày 15/5/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1837/TTĐG ngày 15/5/2024 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá nơi có tài sản đất giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

**Tên tài sản, địa chỉ tài sản:**

Nhà, đất 224 Bến Vân Đồn, Phường 5 (nay là Phường 2), Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (đối với phần diện tích 317m<sup>2</sup> đất gắn liền với nhà ở theo nội dung Bản án số 482/2019/DS-PT ngày 14/10/2019 của Toà án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh), nhà cũ đã qua sử dụng.

**Số lượng:** 01 tài sản

**Đặc điểm, chất lượng tài sản:**

Nhà, đất 224 Bến Vân Đồn, Phường 5 (nay là Phường 2), Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (đối với phần diện tích 317m<sup>2</sup> đất gắn liền với nhà ở theo nội dung Bản án số 482/2019/DS-PT ngày 14/10/2019 của Toà án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh).

+ Về đất ở: thửa đất số 71, tờ bản đồ số 5, diện tích: 317 m<sup>2</sup> trong đó diện tích đất nằm ngoài lộ giới, hèm giới là 300,40 m<sup>2</sup>. Diện tích đất thuộc lộ giới, hèm giới là 16,60 m<sup>2</sup>.

Mục đích sử dụng: đất ở.

+ Về nhà ở: số 224 Bến Vân Đồn, Phường 5 (nay là Phường 2), Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích xây dựng: 264,2 m<sup>2</sup>.

Kết cấu nhà: tường gạch, sàn, mái BTCT+tôn.

Số tầng: 1

*Lưu ý: nhà, đất trên còn nợ tiền sử dụng đất và tiền lệ phí trước bạ nhà đất theo Công văn số 2329/CCT-Tr.Bạ ngày 14/12/2022 của Chi cục Thuế Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh. Số tiền nợ trên sẽ được trừ vào số tiền bán đấu giá tài sản.*

*Đối với Công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ chi phí liên quan theo quy định.*

### **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở số BĐ 771643 (Số vào sổ CH00331) do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp ngày 23/3/2011.

Bản án số 482/2019/DS-PT ngày 14/10/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** trong giờ hành chính từ ngày 20/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/6/2024, xem tại địa chỉ: 224 Bến Vân Đồn, Phường 2, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (CHV Ngoan ĐT 0976.428.079; Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương ĐT 0903.648.123).

**4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 20/5/2024 đến ngày 10/6/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính), địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: **67.481.679.318** đồng (Sáu mươi bảy tỷ bốn trăm tám mươi một triệu sáu trăm bảy mươi chín ngàn ba trăm mười tám đồng).

*Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu theo quy định của pháp luật.*

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**



Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đóng tiền đặt trước từ ngày 10/6/2024 11/6/2024 và đến 17 giờ ngày 12/6/2024 nộp vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số TK 072000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank), chi nhánh Kỳ Đồng.

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: từ ngày 20/5/2024 đến ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đơn đăng ký tham gia đấu giá: theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (bản chính)

Đối với cá nhân: bản sao CCCD/hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản pho to cùng bản chính để đối chiếu.

Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản pho to kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật của tổ chức.

Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian Tổ chức cuộc đấu giá: lúc **14h00 phút** ngày **13 tháng 6 năm 2024**.

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại 0903648123-đấu giá viên Nguyễn Văn Chương.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. HCM;
- UBND phường Phú Trung quận Tân Phú;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.



**Lê Thị Ngoan**

